

VILLE DE PARIS
 8ème Arrondissement
 2, rue Royale
 Place de la Concorde
 HOTEL DE LA MARINE

SU

(CALCUL DES SURFACES UTILES)

DEFINITION DE LA SUPERFICIE UTILE

(suivant définition transmise par mail le 20.02.09 par EDM-Contrôles)



La superficie utile est la surface de plancher mesurée à une hauteur de 1,00 mètre par rapport au plancher ou au faux plancher, après déduction des surfaces occupées par les murs y compris l'isolation, les cloisons fixes prévues aux plans, les poteaux, les marches, les cages d'escaliers (paliers, volées d'escaliers et demi-paliers), les gaines, les cages d'ascenseurs et monte-charges.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des zones de stationnement et de circulation des véhicules, des terrasses, loggias, balcons, placards techniques et locaux techniques exclusivement affectés au fonctionnement de l'immeuble en superstructure ainsi que des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,00 mètre.

La superficie utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dit.

La superficie utile comprend également la superficie des allèges des fenêtres ainsi que des convecteurs, ventilo-convecteurs et PAC dès lors que la hauteur par rapport au plancher de ces allèges et de ces convecteurs est inférieure à 1,00 mètre.

Etages	Bureaux	Archives	Habitation	Commerce	Réserve commerciale	Activités logistiques	Circulations	Sanitaires	Fonction communs	Locaux extérieurs	Annexes	Piliers	Locaux techniques particuliers	Déjeunets et sas au sous-sol	TOTAL Bureaux	Salles de restaurant	Annexes R.I.E.	TOTAL RIE	Total SU	Annexes	Parkings	Surface II inférieure à 1,00 m	Tablette	Surfaces non closes et brisées	Total Annexes
4ème Etage	832,2 m²						155,9 m²	16,5 m²	45,7 m²			47,1 m²	24,6 m²		1 122,0 m²				1 122,0 m²	129,2 m²			9,9 m²		133,1 m²
3ème Etage	1 809,2 m²						542,6 m²	41,8 m²	184,8 m²			49,3 m²	136,6 m²		2 781,2 m²				2 781,2 m²	81,4 m²		82,9 m²	9,9 m²		164,3 m²
2ème Etage	1 739,5 m²		252,4 m²				521,7 m²	39,1 m²	106,1 m²			64,4 m²			2 742,2 m²				2 742,2 m²			0,9 m²	0,7 m²		1,0 m²
Mezzanine du 1er	187,7 m²		33,3 m²				19,7 m²	15,8 m²	39,5 m²			15,6 m²	19,1 m²		330,9 m²				330,9 m²			0,6 m²			0,6 m²
1er Etage	994,0 m²					37,5 m²	444,8 m²	37,0 m²	1 070,4 m²			121,9 m²			2 675,6 m²				2 675,6 m²					284,9 m²	284,9 m²
Entresol	1 727,6 m²		70,7 m²				295,8 m²	77,0 m²	87,5 m²			97,1 m²	13,0 m²		2 365,7 m²		81,3 m²	81,3 m²	2 450,0 m²			24,9 m²			24,9 m²
Mezzanine du rez-de	78,8 m²		51,2 m²						53,8 m²						183,9 m²				183,9 m²			2,9 m²			2,9 m²
Rez de Chaussée	676,4 m²		29,7 m²				268,7 m²	145,0 m²	378,2 m²			189,2 m²	50,6 m²		2 038,0 m²	339,2 m²		339,2 m²	2 377,2 m²	45,6 m²		5,7 m²	2,2 m²		53,5 m²
1er Sous/Sol	182,8 m²						414,1 m²	20,7 m²	718,6 m²			29,3 m²	286,0 m²		1 649,5 m²				1 649,5 m²	323,7 m²					323,7 m²
2ème Sous/Sol	218,5 m²						8,3 m²	18,5 m²	93,5 m²			14,9 m²	88,7 m²		452,2 m²				452,2 m²	69,2 m²					69,2 m²
TOTAUX	8 662,6 m²	0,0 m²	437,3 m²	0,0 m²	0,0 m²	37,5 m²	2 671,6 m²	411,4 m²	2 776,2 m²	0,0 m²	0,0 m²	848,8 m²	628,7 m²	0,0 m²	18 274,0 m²	339,2 m²	81,3 m²	420,5 m²	18 804,5 m²	649,1 m²	0,0 m²	117,3 m²	8,8 m²	284,9 m²	1 058,1 m²

Notes :
 - Les calculs SU ont été effectués sur la base des éléments relevés, interprétés et destinés par la Société EDM-Contrôle
 - Les affectations relèvent des informations portées aux fichiers transmis par EDM-Contrôle

(*) Les affectations correspondent aux occupations apparentes au jour du mesurage